



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Γραφείο Πολεοδομικών Θεμάτων**

Ταχ. Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού

Ταχ. Κωδ. : 35100

Τηλ. : 2231351094

Πληροφορίες Σ. Μπάτρη

e-mail: [s.mpatri@lamia-city.gr](mailto:s.mpatri@lamia-city.gr)

Λαμία 09/04/2021

Αριθμ. Πρωτ.: 8396

**ΠΡΟΣ : Τζιάλλα Ιωάννα**

Τυμφρηστού 25

Λαμία -35100

**ΚΟΙΝ : 1.** Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας  
κ. Σταυρογιάννη - Σε μας  
**2.** Γενική Γραμματέα-Σε μας  
**3.** Νομική Υπηρεσία-Σε μας

**ΘΕΜΑ:** «Περί αιτήματος άρσης απαλλοτρίωσης εντός σχεδίου πόλης Λαμίας»

**ΣΧΕΤ.:** α) από 02-03-2021 αίτηση με συνημμένα αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας

β) Οι αριθμ. Τ.Π 920/12-2-90 (ΦΕΚ 94/Δ/90) & Τ.Π.3840/ 7-6-1995 (ΦΕΚ 521/Δ/18-7-1995), Αποφάσεις Νομάρχη Φθ/δας αναθεώρησης Βορείου περιοχής πόλεως Λαμίας

γ) Το από 13-4-89 (ΦΕΚ 251/Δ/3-5-89) Π. Δ/γμα έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολ/κων ενοτήτων Γαλανέικα -Ν.Ιωνία-Πουρναράκι του Δήμου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

δ) Οι αρ.Τ.Π 9705/22-11-1991 ,Τ.Π. 9628/9-10-1992 & Τ.Π. 9418/06-10-1992 Αποφάσεις Νομάρχη Φθ/δας εκδίκασης ενστάσεων & κύρωσης της πράξης εφαρμογής της περιοχής επέκτασης Ν. Ιωνίας ,Λαμίας

ε) τα με αρ. πρωτ. 26407/2020 & 426/2021 έγγραφα της Υπηρεσίας Δόμησης

στ) Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 145/Α/2020 ( Κεφ. Η- άρθρα 87-93)

Σε απάντηση της ανωτέρω (α') σχετ. αίτησης περί άρσης απαλλοτρίωσης εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας κατ'εφαρμογή του (στ') και σε συνέχεια των παραπάνω (ε') σχετ. εγγράφων θα θέλαμε πρωτίστως να σας γνωρίσουμε τα παρακάτω :

Η φερόμενη ιδιοκτησία κ. Τσούτσου Ιωάννη βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λαμίας όπως αυτό προβλεπόταν αρχικά με το αρ. Β.Δ. 26-9-1939 (ΦΕΚ 417/Α/39), έγκρισης σχεδίου πόλης Λαμίας , μετέπειτα με το αριθμ. Β.Δ. 9-4-1964 (ΦΕΚ 69/Δ/64), έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου των επεκτάσεων της πόλης Λαμίας Ν.Φθ/δας και διατηρήθηκε με τις αριθ. Τ.Π 920/12-2-90 (ΦΕΚ 94/Δ/90) και αριθ. Τ.Π 3840/7-6-95 (ΦΕΚ 521/Δ/95) Αποφάσεις Νομάρχη Φθ/δας αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βορείου περιοχής Λαμίας και τμήματος κέντρου Λαμίας Ν. Φθ/δας, ενώ οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν εγκρίθηκαν με το από 22-10-65 Διάταγμα (ΦΕΚ 159/Δ/30-10-65).

Με την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας Γαλανέικα- Ν.Ιωνία του Δήμου Λαμίας ΠΔ 13/4/89 (ΦΕΚ 251/Δ/89) η φερόμενη ιδιοκτησία του κ. Τσούτσου Ιωάννη βρίσκεται σε επαφή με το νέο σχέδιο και ρυμοτομείται με την αρ. Τ.Π 9418/6-10-1992 Απόφαση Νομάρχη Φθ/δας για τη διάνοιξη της οδού Τυμφρηστού.

Η εν λόγω πράξη αναλογισμού κατ'εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν.1337/83 ακολουθεί τις διατάξεις του ΠΔ 17/1923.

Από τους κυρωμένους πίνακες και τους πίνακες της συνταχθείσας πράξης αναλογισμού για το Ο.Τ 1Β για την αρχική ιδιοκτησία εμβαδού Ε1=284,00μ2 με ΚΑ1307 προκύπτουν τα παρακάτω δικαιώματα και υποχρεώσεις :

#### Δικαιώματα

12,90μ2 από το Δήμο Λαμιέων (λόγω μερικής υποκατάστασης της ΚΑ1306)

14,40μ2 από τον κ. Τσουβάρα Γεώργιο

1,80μ2 από τον κ. Καπάνη Γεώργιο

4,80μ2 από το Δήμο Λαμιέων

(Συνολικά από το Δήμο Λαμιέων 17,70μ2)

#### Υποχρεώσεις

75,60μ2 από τον κ. Τσούτσο Ιωάννη ως αυταποζημίωση

Μετά τα παραπάνω σας κοινοποιούμε συνημμένα την 9628/05-10-1990 Απόφαση Νομάρχη κύρωσης της πράξης εφαρμογής περιοχής Ν.ΙΩΝΙΑ ΟΤ 1Β και συγκεκριμένα τους κτηματολογικούς πίνακες και το διάγραμμα της πράξης αναλογισμού που ακολουθεί τις διατάξεις του Ν. 17/7/23 προκειμένου ως επισπεύδουσα την σύνταξη της πράξης να φροντίσετε για την επίδοση αυτής σε όλους τους ενδιαφερόμενους (Δήμο Λαμιέων , Τσουβάρα Γεώργιο & Καπάνη Γεώργιο) με αρμόδιο δικαστικό επιμελητή και την επιστροφή των αποδεικτικών επιδόσεως σύμφωνα με την εγκύκλιο 246/05-01-71 του Υ.Δ.Ε. και 4/07-02-89 ΥΠΕΧΩΔΕ αριθμ. πρωτ. 4068/77 και Ν. 1647/86 για τη συνέχιση της διαδικασίας.

#### Ε.Δ

Αρχείο Φ.Τ/Σ

Με εντολή Δημάρχου  
Η αναπλ. Προισταμένη Υ.ΔΟΜ

Ευθυμία Καραγκούνη  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με α' β.

#### **Συνημμένα:**

1. Διάγραμμα Πρ. Αναλογισμού (4 σειρές)

2.Κτηματολογικοί πίνακες Πρ. Αναλ. (4 σειρές)